



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №8786 от 18.11.2021 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирное жилое здание со строенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецк»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

54-22-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2022 г



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №8786 от 18.11.2021 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК– ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирное жилое здание со строенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецк»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

54-22-ИГДИ

ИИ-1

Директор

ГИП



Ю.В. Перепечеева

И.Р. Онегина

Ю.В. Перепечеева

Липецк, 2022 г

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

		Обозначение		Наименование		Стр.	
		54-22-ИГДИ-С		Содержание тома		3	
		54-22-ИГДИ-СП		Состав отчетной технической документации		5	
		54-22-ИГДИ-Т		Текстовая часть			
				1.Введение		6	
				2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы		8	
				3 Изученность территории		11	
				4 Методика и технология выполнения работ		12	
				5 Результаты инженерных изысканий		16	
				6 Сведения о контроле качества и приемке работ		17	
				7 Заключение		18	
				8 Используемые документы и материалы		19	
				Текстовые приложения			
				Приложение А. «Техническое задание»		20	
				Приложение Б.« Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий»		22	
				Приложение В.«Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»		27	
				Приложение Г.«Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»		28	
				Приложение Д.«Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»		31	
				Приложение Е . «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»		32	
				Приложение Ж. «Акт передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий»		33	
				Приложение И. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств имерений»		36	
				Приложение К. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ »		40	
				Приложение Л. «Копия письма ООО «РВК-Липецк о согласовании инженерных коммуникаций»		41	
		54-22-ИГДИ-Г		Графическая часть			
				Картограмма участка работ		42	
				Схема спутниковых построений.Схема планово-высотного обоснования.		43	
				Топографический план М 1:500 в МСК-48		44	

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
ИИ-1	54-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Взам. инв.№	Подп. и дата								
Инв.№ подл.							54-22-ИГДИ-СОТД		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документа- ции		
	Разработал	Акимова				25.07.22			
	Проверил	Катаева				25.07.22			
									
Н. контр.	Катаева				25.07.22				
ТИП	Перепечаева				25.07.22				
								ООО «Геоград»	

1 Введение

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по созданию топографических планов масштаба 1:500 по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский г. Липецка», выполнены ООО «Геоград». Работы выполнены на основании технического задания на производство работ, выданного ООО СЗ «Строймастер» (Приложение А), программы на выполнение работ (Приложение Б) и договора №54-22 от 15.07.2022 г на выполнение инженерных изысканий.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получения необходимых материалов комплексной оценки условий территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации объектов капитального строительства, благоустройства территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная задача инженерно-геодезических изысканий - получение достоверной информации, топографо-геодезические материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Изыскания выполнялись в один этап согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Участок изысканий представляет собой территорию, выделенную для строительства многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Университетский».

Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	микрорайон «Университетский».								
			Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).								
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							54-22-ИГДИ-Т		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
			Разработал	Акимова				25.07.22			
			Проверил	Катаева				25.07.22			
			Н. контр.	Катаева				25.07.22			
			ГИП	Перепечаева				25.07.22			
						ООО «Геоград»					

Система координат – МСК-48.

Система высот – Балтийская 1977г.

Подготовительные, полевые и камеральные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий выполнены бригадой инженера – геодезиста Овчинникова Н.В. под общим руководством начальника отдела инженерных изысканий Катаевой А.А.

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение В).

Полевые инженерно-геодезические работы проводились в июле 2022 г. ООО «Геоград» и заключались в рекогносцировочном обследовании площадки работ, обследовании исходных пунктов ГГС, создании планово-высотной геодезической сети, выполнении топографической съемки масштаба 1:500, съемке и обследовании подземных коммуникаций.

Камеральная обработка полевых материалов выполнена с использованием ЭВМ, согласно действующим нормативным документам.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет выписка №0000000000000000000000004827 от 21.06.2022 г. из реестра членов саморегулирующей организации (приложение Г).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							54-22-ИГДИ-Т	Лист		
										2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Административные и техногенные условия участка

Участок изысканий представляет собой территорию, выделенную под строительство многоквартирного жилого дома, расположенную по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Университетский»

Рельеф участка работ в состоянии вертикальной планировки, с уклоном к северо-западу. Максимальная высота составила 174.79 м, минимальная –170.04 м.



Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

На участке работ находятся: автомобильная дорога, грунтовые насыпи высотой 1.2 м, металлические боксы, естественное озеленение, элементы благоустройства территории, линии электропередач низкого и высокого напряжения.

Подземные коммуникации представлены водопроводом, теплосетью. Под землей проложены кабели низкого и высокого напряжения. Наземные коммуникации не представлены.

Климатические характеристики района работ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ На участке работ находятся: автомобильная дорога, грунтовые насыпи высотой 1.2 м, металлические боксы, естественное озеленение, элементы благоустройства территории, линии электропередач низкого и высокого напряжения. Подземные коммуникации представлены водопроводом, теплосетью. Под землей проложены кабели низкого и высокого напряжения. Наземные коммуникации не представлены. <u>Климатические характеристики района работ.</u>					
			54-22-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Лист		
						3		

Средняя температура за год составляет 5,5° тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Среднемесячная и годовая температура воздуха,(°С)

(период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма)

Таблица № 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг.) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2010 гг.): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг.) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							54-22-ИГДИ-Т							Лист
																4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата								

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм
(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица №3

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица №4

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с

Речная сеть района относится к бассейну реки Дон. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Задонский район расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

3 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, полученной по результатам рассмотрения заявлений ООО «Геоград» о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных (Приложение Д). В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п.GPS45195, п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных пунктов.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что крупномасштабная съемка на участок работ отсутствует, в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а так же космические снимки на различных специализированных ресурсах.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
							54-22-ИГДИ-Т				6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания по объекту «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микро-районе «Университетский г. Липецка» были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
		ед. изм.	количество	
Подготовительные работы – работы по согласованию технического задания, сбору и обработке материалов инженерных изысканий прошлых лет на район изысканий, находящихся в государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондах; подготовке программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий; регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.				
	Полевые работы			
1	Обследование пунктов ГГС	шт	5	
2	Закладка пунктов долговременного закрепления ПВО	шт	2	
5	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	2.0	
Камеральные работы – работа по обработке результатов полевых измерений, составление топографического плана, составление технического отчета				

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС Липецкой области пир. : п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п. GPS 45195, ,п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были использованы при выполнении работ на объекте.

Взам. инв.№	маемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.					
Подп. и дата	4.2 Обследование исходных пунктов Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС Липецкой области пир. : п.п.4214, 1 разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п. GPS 45195, ,п.п.4938, 1 разр, Центр158, которые были использованы при выполнении работ на объекте.					
Инв.№ подл.						
						Лист
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Результаты обследования предоставлены в приложении Е .

4.3 Плано-высотная съёмочная геодезическая сеть

Первоначально при проведении полевого этапа инженерно-геодезических изысканий выполнено построение спутниковой сети сгущения от пунктов ГГС.

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 представляют собой металлические дюбель-гвозди.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнено условие временной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные для выполнения топографической съёмки.

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись двухчастотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками Galaxy G1 Plus 1несколькими перекрывающимися зонами отдельными сеансами в режиме «static» и «faststatic». Продолжительность сеансов составила не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями.

Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте начальником отдела ТГИ.

Таблица № 6

Ограничения опорных точек

Название пункта	Fx мах	Fy мах	F абс.	Fh мах
п.п.4214, 1 разр, Центр 70	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.605, 1разр, Центр 70	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т					

п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14,	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.4938, 1 разр, Центр158	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.GPS45195	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
т.1	0.008	0.009	0.009	0,012
т.2	0.008	0.014	0.008	0,016

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т.2 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий (Приложение Ж).

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).

4.4 Выполнение топографической съемки М 1:500

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов долговременного закрепления ПВО и точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронном тахеометром: LeicaTPS1200. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров не превышало 150 м, до четких контуров – 126 м.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Все инструменты, использованные в ходе полевого этапа работ юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в Приложении И.

4.5 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;
- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

4.6 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:

- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади 2 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

Инв.№ подл.						Подп. и дата	Взам. инв.№	
						54-22-ИГДИ-Т		Лист
					10			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

По результатам работ получены следующие материалы:

- топографический план М 1:500 на территорию площадью 2 га;
- каталог координат и высот пунктов долговременной сохранности, карточки пунктов.

Полученные в результате обработки материалы переданы для проектирования объектов и коммуникаций.

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Топографические планы и схемы составлены в системе координат МСК-48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc графическая-в формате .dwg

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5-х экземпляров на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры №3-№5 отчета переданы ООО СЗ «Строймастер»

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
54-22-ИГДИ-Т						Лист		
						11		

6 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При производстве контрольных проверок и обследований начальник отдела инженерных изысканий Катаева А.А руководствовалась общеобязательными техническими инструкциями по производству топографо-геодезических работ, инструкцией о государственном геодезическом надзоре, другими нормативно-техническими инструкциями и документами

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А.А.. Акт полевого контроля и приемки работ приложен к техническому отчету (Приложение К).

Контроль работ сопровождался инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов, записи наблюдений, оформления полевых журналов и ведомостей вычислений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			12

7 Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м площадью 2 га, удовлетворяющий требованиям технического задания заказчика и руководящих нормативно-технических инструкций и документов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
							54-22-ИГДИ-Т				13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013

4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000,1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М.,1982. ГУГК, Москва.

5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39

6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М.,1999.

7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.

8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М.,1991.

9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02

10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500. М.,1989.

11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			14

Приложение А
(обязательное)

Приложение №1.1 к договору № 54-22 от 15.07.2022 г

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»



М.П. Онегина /

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»



/ А.Н. Берестнев /
М.П.

2022 г.

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк»
2	Месторасположение объекта изысканий.	Земельный участок с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24 Фактический адрес: 398043, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	14-календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади до 2 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности	Нормальный.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

15	Вид строительства	Новое строительство
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	-----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	-----
18	Год начала строительства объекта	2022-2023 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных	Отсутствуют

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

	коммуникаций и сооружений;	
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т		Лист
								17

Ситуационная схема



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Приложение Б

(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.2 к договору № 54-22 от
15.07.2022 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Геоград»



И.Р. Онегина /

2022 г.

СОГЛАСОВАНО



Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/ А.Н. Берестнев /

м.п.

« » 2022 г.

ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
2	Наименование объекта	«Многokвартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.- «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОН-Р-85110-004-96.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Земельный участок с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в границах земельного участка с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
6	Мероприятия по обеспечению безопасных	Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

54-22-ИГДИ-Т

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

Приложение 2

	условий труда и по охране окружающей среды	Линейке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, толы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0.5 метра.
8	Система координат и высот	Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977г
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов; - закрепления четырех пунктов ПВО долговременной сохранности и определение их планово-высотного положения с помощью GPS-технологии; - развитие ПВО и выполнение топографической съемки. Рекогносцировочные работы (I этап): Определить, на местностях, местоположение участка топограф, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приемников планируется определять спутниковое созвездие по эфемеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приемниками GNSS приемник Galaxy G1 Plus отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приемника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приемкой начальником отдела ИИ. В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ. Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнить продолжением теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.									Лист
											19
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					54-22-ИГДИ-Т	

Приложение В
(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

Начальнику
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А.П. Болгову

Заявление

ООО «Геоград»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский» г. Липецк»
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания: №54-22 от 15.07.2022г
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876
регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 от 27.05.2021

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб.
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	25 календарных дней	2 га	20 000

Приложения:

- 1.копия договора
- 2.техническое задание
- 3.программа работ
- 4.картограмма работ

Директор
ООО «Геоград»

Онегина И.Р.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » _____ года



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Г
(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июня 2022 г. № 000000000000000000000000004827

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геоград»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Геоград» (ООО «Геоград»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824101999
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1214800005420
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398004, РОССИЯ, Липецкая область, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3048
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 мая 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 мая 2021 г., №21-01-ПП/21

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Наименование	Сведения																		
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 мая 2021 г.																		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---																		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---																		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:																			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th><th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th><th>в отношении объектов использования атомной энергии</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24 мая 2021 г.</td><td>---</td><td>---</td></tr> </tbody> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	24 мая 2021 г.	---	---													
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																	
24 мая 2021 г.	---	---																	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):																			
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td><td>Есть</td><td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td></tr> <tr> <td>б) второй</td><td>---</td><td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td></tr> <tr> <td>в) третий</td><td>---</td><td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td></tr> <tr> <td>г) четвертый</td><td>---</td><td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td></tr> <tr> <td>д) пятый</td><td>---</td><td>---</td></tr> <tr> <td>е) простой</td><td>---</td><td>---</td></tr> </tbody> </table>	а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---	
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																	
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																	
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																	
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																	
д) пятый	---	---																	
е) простой	---	---																	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):																			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Наименование		Сведения
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Д

(обязательное)

Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в пользование документов государственного
фонда данных, полученных в результате проведения
землеустройства

Заинтересованное лицо ООО «Геоград»
Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица
Титеева Виктория Валерьевна
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
4220261121 выдан УМВД России по Липецкой области 01.09.2020

Адрес постоянного места жительства или преимущественного
пребывания Липецкая область, г. Данков, ул. Липецкая, д. 10, кв. 1
(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;
в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
ОГРН 1214800005420 от 06.05.2021 г, ИНН 4824101999
(дата и место государственной регистрации, номер документа,
подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)
398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, в случае его отсутствия – иного органа
или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
доверенность б/н от 20.08.2021
(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы: копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости в г. Липецке: 4214/005/14729, 45195, 4938, 6560, 8282
(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
доступа приказ ООО «Геоград» №6 от 20.08.2021 г
(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов 1

Подпись заявителя [подпись] дата 24.08.2021

Контактный телефон [подпись], Машотина Т.А.
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N 95
24.08.2021 г.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
54-22-ИГДИ-Т					
Лист					
26					

Приложение Е

(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:2:0014701:8909 в микрорайоне «Университетский» в г. Липецк»

Россия, Липецкая область, трапеция N-37-XXXIV

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены ООО «Геоград» в 2022 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип цен- тра и номер марки, ориен- тирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выпол- ненные по воз- обновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	п.п.	4214, 1 разр, Центр 70	центр со- хранился	-	-	-
2	п.п.	п.п.605, 1разр, Центр 70	центр со- хранился	-	-	-
3	п.GPS	M129, кл. 4, Центр 14,	центр со- хранился	-	-	-
4	п.п.	п.п.4938, 1 разр, Центр158	центр со- хранился	-	-	-
5	п.GPS	п.GPS45195	центр со- хранился	-	-	-

Составил:



Н.В. Овчинников

Проверил:



И.Р. Онегина

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

54-22-ИГДИ-Т

Лист

27

Приложение Ж

(обязательное)

Акт передачи пунктов закрепления планово-высотного обоснования на местности проведения инженерно-геодезических изысканий

АКТ
передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий

г.Липецк «25» июля 2022 г

Объект: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8909 в микрорайоне "Университетский" г. Липецк»

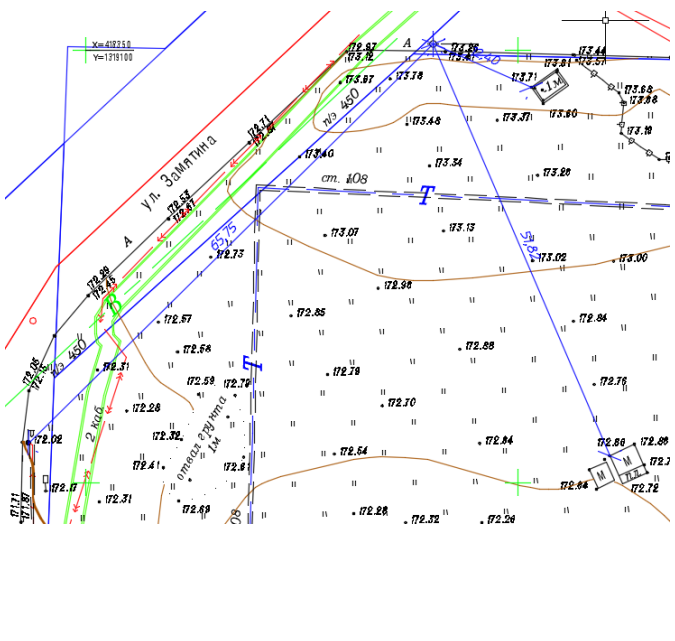
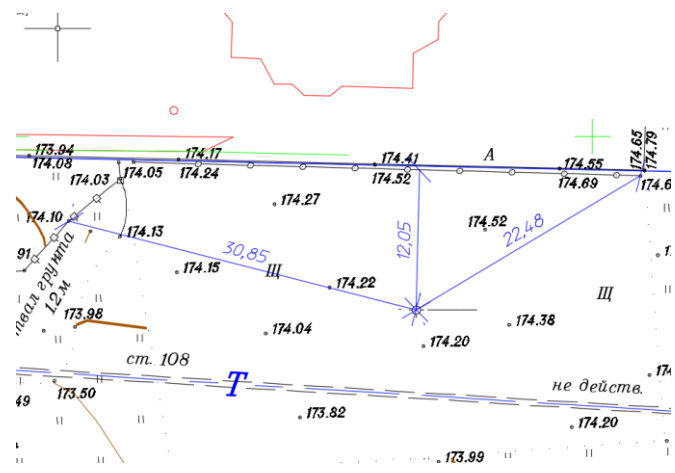
Мы, нижеподписавшиеся, представитель
ООО "Геоград" Овчинников Н.В. инженер-геодезист
(название организации) (фамилия) (должность)
с одной стороны и представитель
ООО СЗ "Строймастер" Берестнев А.Н. Тех. директор
(название организации) (фамилия) (должность)
с другой стороны
составили настоящий акт о передаче 2 пунктов: т.1, т.2.
В ходе передачи произведен осмотр пунктов сети сгущения в натуре.
Для сохранности вокруг установленных реперов рекомендуется установить ограждения.
Карточки, каталог координат и высот пунктов прилагаются.

Сдал:  Овчинников Н.В.
Принял: Берестнев А.Н.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Карточки закрепления реперов на местности

Абрис		Описание местоположения пункта	т.1
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке	
		к 3 от улицы Замятина к дому №4А.	
		- 65.75 м к ЮЗ от опоры наружного освещения б/н;	
		- 51.87 м к ЮВ от угла металлического бокса;	
		- 12.40 м к ЮВ от угла бетонированного углубления.	
		тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>
		+ 0.02	-
Абрис		Описание местоположения пункта	т.2
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке	
		к В от многоквартирного дома №4Б по улице Замятина	
		- 30.85 м к СВ от железного столба металлического ограждения;	
		- 22.48 м к СВ от конца металлического ограждения;	
		- 12.05 м к СВ в створе от металлического ограждения	
		тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>
		+	-

Составил:  Н.В. Овчинников

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977г

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
1	т.1	418350.75	1319140.19	173.26
2	т.2	418335.09	1319324.83	174.20

Составил:



Н.В. Овчинников

Проверил:



И.Р. Онегина

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

(обязательное)

«Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»

 NAVGEOTEX ДИАГНОСТИКА	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ NAVGEOTEX - ДИАГНОСТИКА» Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380	
	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГСХ/03-02-2022/128940767 Действительно до 02 февраля 2023 г.	
Средство измерений	Аппаратура геодезическая спутниковая наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13	
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	10223243	
заводской (серийный) номер		
в составе	-	
номер знака предыдущей поверки	-	
поверено	в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений	
в соответствии с	МИ 2408-97 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	3.2.ГСХ.0007.2017 регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке	
при следующих значениях влияющих факторов:	температура -5 °С, перечень влияющих факторов, относительная влажность 78 %, атм. давление 745 мм рт. ст. нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений	
и на основании результатов <u>первичной (периодической)</u> поверки	признано ненужное зачеркнуть пригодным к применению. https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-128940767 постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ	
Знак поверки:		Поверитель Петров М.А. Уткин Сергей Юрьевич подпись фамилия, имя и отчество
Директор	Дата поверки 03 февраля 2022 г.	
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица	№ 2201950	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т			33



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2002401

Действительно до « 27 » ноября 20 22 г.

Средство измерений Нивелир Н-3, рег. номер 7411-79
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа,
заводской (серийный) номер 20255

в составе

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, физических измерений, по которым поверены средства измерений

в соответствии с МИ 1496-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов эталон единицы плоского угла
регистрационный номер и (или) наименование, тип

1 разряда №3.2.ГСХ.0010.2018
серийный номер, разряд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 22 °С,
серийный, классификация факторов

относительная влажность 50 %, атм. давление 738 мм рт. ст.
нормированные значения на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов верификации (периодической) поверки признано
наименование поверки пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор
подпись, печать, наименование подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель



подпись


подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 28 » ноября 20 21 г.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ФИФ ОЕИ

ПОДДЕРЖКА

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38064-08
Тип СИ	TPS1200+ мод. TC, TCR, TCRM, TCA, TCP, TCRA, TCRP
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	875203
Модификация СИ	TPS1200+ TCR1202+ R1000

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	Аядошкин Роман Александрович
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.12.2021
Поверка действительна до	01.12.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/02-02-2021/34108532
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Ф.И.О. поверителя	Хренов Михаил Владимирович

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.АЦМ.0010.2014; Эталона единицы плоского угла 1 разряда в диапазоне измерений горизонтальных углов от 0° до 90° и вертикальных углов от -30° до +30°
Средство измерения, применяемое в качестве эталона
40890.09.2P.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение К
(обязательное)

Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ
Акт приемки работ

21 июля 2022 г. г. Липецк

Составлен начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А.А. в присутствии инженера геодезиста Овчинникова Н.В. на приемку инженерно-геодезических изысканий по созданию топографического плана М 1:500 по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:00147018909 в микрорайоне «Университетский» г. Липецк».

В процессе проверки установлено:
1. Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка на площади 2 га.
2. Исходные пункты для построения съемочного обоснования: пункты долговременного закрепления ПВО т.1, т.2.
3. Закрепление точек рабочего обоснования: металлические дюбель-гвозди.
4. Точность съемочного обоснования: соответствует техническому заданию.
При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связи на объекты съемки, а всего сделано 28 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	21	21	нет	
Капитальные здания	-	-	-	

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,07 м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.
7. Состояние полевой технической документации – удовлетворительное.

Замечания по съемочному обоснованию и топографическому плану: замечаний нет.

1. Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
2. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.
3. Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП-11-104-97.
4. Нанесение на топоплан существующих подземных инженерных сетей выполнено в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.
5. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.

Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий «хорошо».

Начальник отдела инженерных изысканий Катаева А.А.
Инж. геодезист Овчинников Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Л

(обязательное)

**Копия письма ООО «РВК-Липецк» о согласовании
инженерных коммуникаций**

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



02.08.2022 N.U. РВК-02082022-032

на № 6/н от 21.07.2022

Директору
ООО «Геоград»
Онегиной И.Р.

В. Терешковой ул., д. 32/3, оф. 111,
Липецк г., 398043

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Ирина Руслановна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкрн. «Университетский» в г. Липецк» проложена водопроводная сеть Ду=500 мм (материал труб – п/э), находящаяся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующей сети водоснабжения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при несоблюдении охранной зоны инженерной сети в согласовании документации будет отказано.

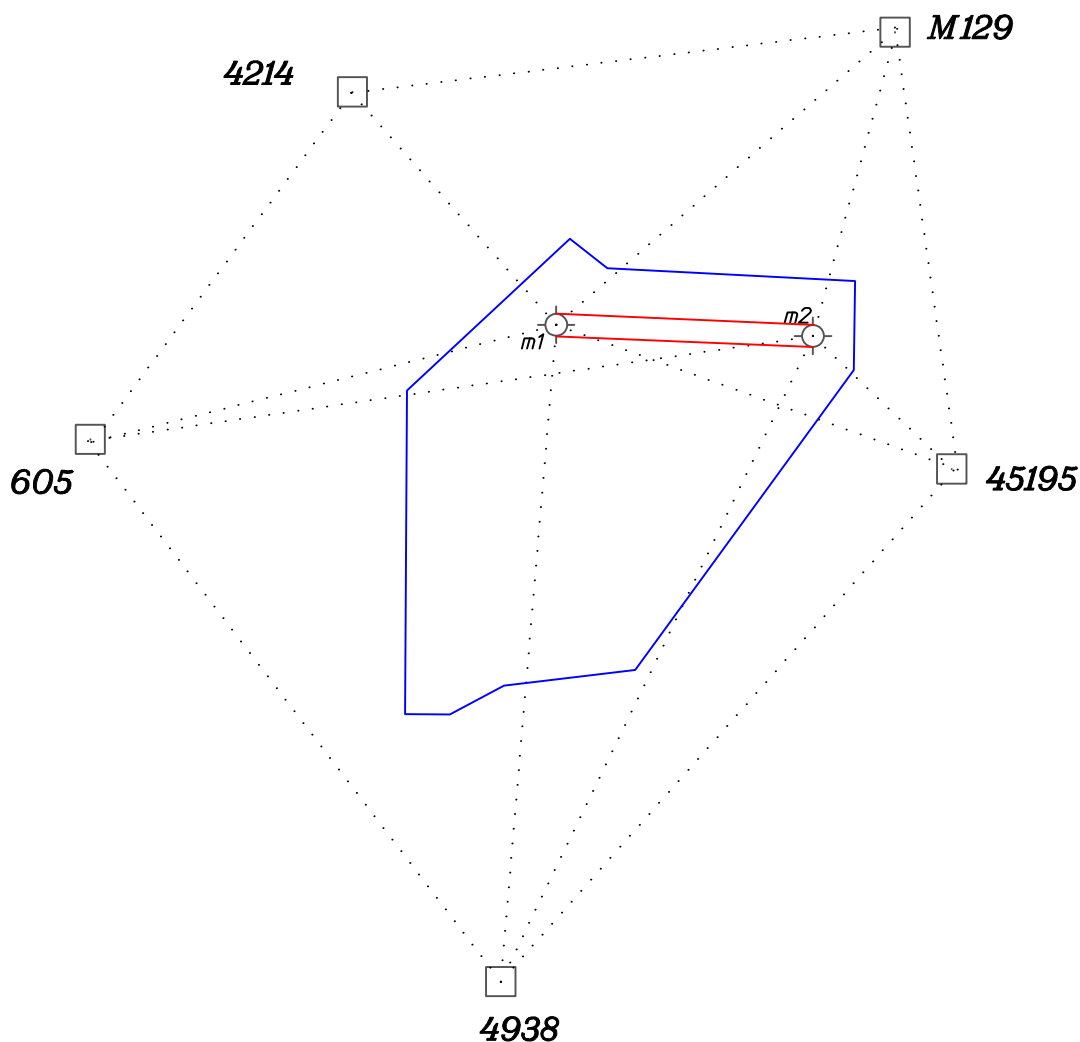
Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
											36
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	54-22-ИГДИ-Т					

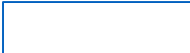


Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.	
				54-22-ИГ ДИ.Г	
				Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк	
Изм.	Кол.ч	Лист	Подк.	Дата	
Разраб.					«Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0014.7018909 в мкр.районе "Университетский" г. Липецк»
инж.-геод	Овчинников НВ.			22.07.22	
директор	Онегина ИР.			22.07.22	Картограмма участка работ
					000 "Геоград"

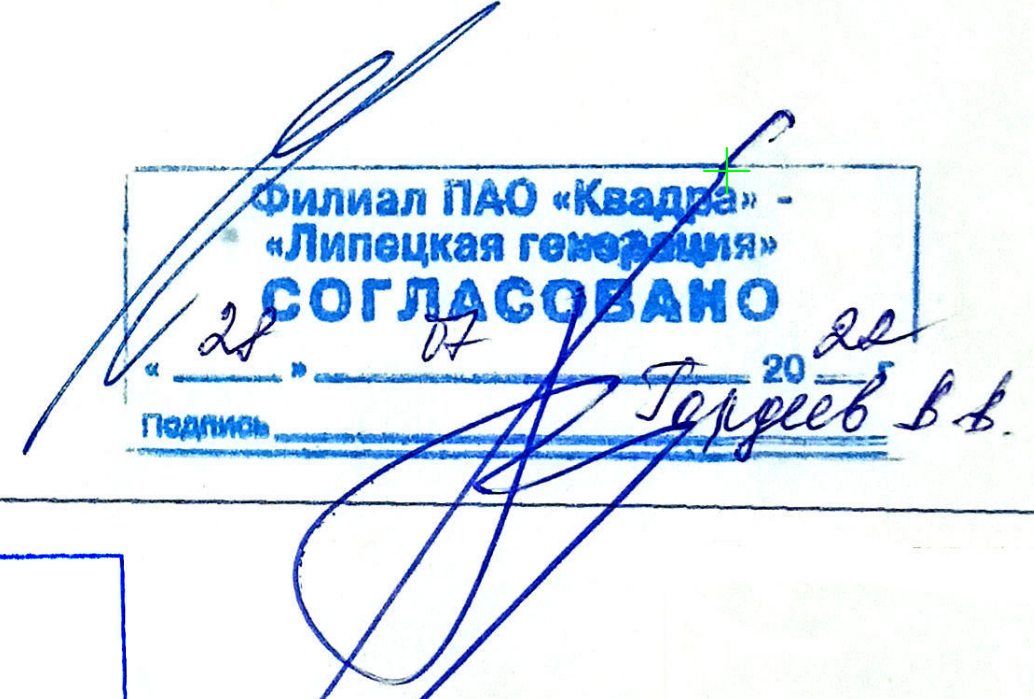


Условные обозначения:

-  -исходный пункт ГГС;
-  -пункт долговременного закрепления ПВО;
-  -точки ПВО;

 -участок топоработ.

Инв. № подл.		Подпись и дата						Взам. инв. №	



По состоянию на 12.08.2022г. имеются
лишние семьи проживающие в
переходном периоде работы пенсионера.
Пост. августа 2022г.
До момента окончания работы в/б не
представлены данные АО "Вулкан"
за последние 12 месяцев. Листы № 1
для указания домашних семей в
листе в период работы в
АО "Вулкан" № 254-261
семей в переходном
периоде работы.

В/б А. С. Сидорова
из листка ГТО
12.08.2022г.

Государственный
Липецкая область
Филиал АО "Газпром
газификация"
г. Липецк

386000, г. Липецк, Сосновое ш. 100

[illegible][illegible]